

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТОМСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ
(ТОМИНТЕХ)

ПРИКАЗ

30 июня 2023 года

№ 180

г. Томск

**Об утверждении Положения о студенческом общежитии
ОГБПОУ «Томский индустриальный техникум»**

В целях совершенствования локального нормативного акта

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о студенческом общежитии областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский индустриальный техникум» в новой редакции (приложение №1 к настоящему Приказу).
2. Сотрудникам ОГБПОУ «ТомИнТех» в рамках организации своей деятельности руководствоваться с момента издания настоящего Приказа Положением о студенческом общежитии областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский индустриальный техникум».
3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника воспитательного отдела ОГБПОУ «ТомИнТех» Д.А. Котырло.

Директор

В.А. Елисеев

Департамент профессионального образования Томской области

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ТОМСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ»

Воспитательный отдел

УТВЕРЖДАЮ



В.А. Елисеев
2023 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
областного государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
«Томский индустриальный техникум»
(в новой редакции)

РАЗРАБОТАНО

Начальник ВО

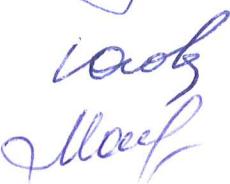
Д.А. Котырло



СОГЛАСОВАНО

Юрисконсульт

Г.Ю. Югова



Комендант общежития

Е.И. Мазитова



Введено в действие приказом от «30» июня 2023 г. № 180

Томск, 2023 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии (далее — Положение) разработано в целях упорядочения деятельности студенческого общежития, входящего в структуру областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский индустриальный техникум» (далее – Техникум).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным Законом Российской Федерации от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Томской области от 06.09.2006 № 212-03 «О специализированном жилищном фонде Томской области», Законом Томской области от 19 августа 1999 года № 28-03 «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Томской области», Уставом Техникума.

1.3. Студенческое общежитие Техникума предназначается для временного проживания:

1.3.1. иногородних студентов, нуждающихся в жилых помещениях общежития, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения;

1.3.2. студентов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, проживающих в пригороде города Томска;

1.3.3. иногородних студентов - на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации по заочной форме обучения при наличии свободных мест;

1.3.4. слушателей программ повышения квалификации и дополнительного профессионального образования при наличии свободных мест;

1.3.5. участников мероприятий, организованных Техникумом, и сопровождающих их лиц - на период прохождения таких мероприятий при наличии свободных мест.

1.4. Основанием для принятия решения о предоставлении жилого помещения в общежитии Техникума являются следующие документы:

1.4.1. личное заявление лица, достигшего возраста восемнадцати лет;

1.4.2. заявление от родителей или законных представителей лица, не достигшего возраста восемнадцати лет;

1.4.3. документы, подтверждающие отнесение лица к льготной категории обучающихся, которым в соответствии с п. 5 ст. 36 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» места предоставляются в первоочередном порядке.

1.5. Право на первоочередное получение места проживания в общежитие имеют (в порядке перечисления):

1.5.1. дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенные с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

1.5.2. студенты, которые выбыли из общежития в связи с призывом в Вооруженные силы Российской Федерации, и после увольнения в запас восстановились на обучение в Техникуме;

1.5.3. студенты, ранее проживавшие в общежитии Техникума и вышедшие из академического отпуска.

1.6. Студенты, зарегистрированные в городе Томске, местом в общежитии Техникума не обеспечиваются.

1.7. При заселении в общежитие Техникума студенты в обязательном порядке должны быть ознакомлены с настоящим Положением, Регламентом предоставления помещений и заселения в общежитие, Правилами внутреннего распорядка для студентов, проживающих в общежитии, пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, технике безопасности, охране труда.

2. Права и обязанности студентов, проживающих в общежитии

2.1. Права и обязанности студентов, проживающих в общежитии Техникума, закреплены в Правилах внутреннего распорядка для студентов, проживающих в общежитии Техникума.

3. Права и обязанности администрации Техникума, администрации общежития

3.1. Администрация Техникума, администрация общежития, работники общежития вправе проводить осмотр комнат студентов, проживающих в общежитии Техникума на предмет выполнения правил эксплуатации, соблюдения пожарной безопасности и соблюдения правил проживания, а также

3.2. Администрация Техникума, администрация общежития, преподаватели, мастера производственного обучения, воспитатель, социальный педагог, педагог-психолог имеют право входа в общежитие Техникума в любое время.

3.3. По первому требованию администрации Техникума, администрации общежития дверь в комнату студентов, проживающих в общежитии Техникума, должна быть открыта.

3.4. Администрация Техникума, администрация общежития обязаны:

3.4.1. при наличии свободных мест обеспечить нуждающихся студентов местами в общежитии Техникума;

3.4.2. ознакомить студентов, при предоставлении жилого помещения в общежитии с настоящим Положением, Регламентом предоставления помещений и заселения в общежитие, Правилами внутреннего распорядка для студентов, проживающих в общежитии, пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, технике безопасности, охране труда;

3.4.3. заключать с проживающими в общежитии договоры найма жилого помещения в общежитии;

3.4.4. содержать помещения общежития в надлежащем техническом состоянии в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;

3.4.5. укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Примерным нормам оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;

3.4.6. укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

3.4.7. своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;

3.4.8. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.4.9. обеспечивать проживающих в общежитии необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

3.4.10. содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

3.4.11. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.4.12. обеспечивать на территории общежития соблюдение установленного пропускного режима.

4. Оплата за пользование жилым помещением в общежитии Техникума

4.1. Размер оплаты за пользование жилым помещением в общежитии Техникума устанавливается приказом директора Техникума в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Взимание платы за пользование жилым помещением в общежитии Техникума осуществляется с использованием соответствующих бухгалтерских документов авансовыми платежами путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Техникума.

4.3. Плата не взимается со студентов, проживающих в общежитии Техникума, находящихся в Техникуме на полном государственном обеспечении при условии предъявления ими подтверждающих документов. Полный перечень таких лиц содержится в части 5 статьи 36 Федерального Закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

4.4. Плата за пользование жилым помещением в общежитии Техникума также не взимается в следующих случаях: со студентов, ушедших в академический отпуск и не проживающих в общежитии - на период академического отпуска, отпуска по беременности и родам и отпуска по уходу за ребенком; в летний каникулярный период - с 01 июля по 31 августа, со студентов, выезжающих на весь указанный период из общежития Техникума. При этом, студент, уходящий в академический отпуск, отпуск по беременности и родам и отпуск по уходу за ребенком, обязан написать заявление на имя директора Техникума о своем выбытии из общежития Техникума с целью приостановления начисления платы за пользование жилым помещением в общежитии.

5. Порядок предоставления жилого помещения в общежитии Техникума

5.1. Порядок предоставления жилого помещения в общежитии Техникума закреплен в Регламенте предоставления помещений и заселения в общежитие Техникума.

6. Переселение студентов, проживающих в общежитии, из одной комнаты в другую

6.1. Порядок переселения студентов, проживающих в общежитии, из одной комнаты в другую закреплен в Правилах внутреннего распорядка для студентов, проживающих в общежитии Техникума.

7. Посещение студентов, проживающих в общежитии

7.1. Порядок посещения студентов, проживающих в общежитии, закреплен в Правилах внутреннего распорядка для студентов, проживающих в общежитии Техникума.

8. Поощрения студентов, проживающих в общежитии

8.1. Студенты, проживающие в общежитии Техникума, способствующие своим примером и активной работой по обеспечению порядка, активно участвующие в профилактической, спортивно-оздоровительной и культурно-массовой работе, по ходатайству коменданта общежития на усмотрение администрации Техникума поощряются:

- 8.1.1. объявлением благодарности от имени Техникума;
- 8.1.2. денежным поощрением.

9. Порядок выселения студентов из общежития

9.1. Выселение студентов из общежития Техникума производится в случаях, предусмотренных Договором найма жилого помещения в общежитии.

9.2. В случае расторжения Договора найма жилого помещения студент, проживающий в общежитии Техникума, обязан в течение 3 (трёх) календарных дней освободить занимаемое место в общежитии.

9.3. В случае принятия решения об отчислении студента на основе протокола решения Учебно-воспитательной комиссии Техникума, выселение оформляется приказом директора Техникума.

9.4. Отчисленные студенты выселяются из студенческого общежития Техникума в течение 3 (трёх) календарных дней.

9.5. При выселении студент обязан предоставить коменданту общежития занимаемое место для осмотра на предмет соблюдения санитарного состояния, правил эксплуатации, целостности имущества и сдать весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

9.6. В случае отказа студента от выселения по приказу директора Техникума из общежития, выселение студента из общежития производится в судебном порядке.

10. О работе Студенческого совета общежития

10.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, им может быть создан Студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с Положением о Студенческом совете общежития.

11. Заключительные положения

11.1. Приложениями к настоящему Положению являются:

11.1.1. образец заявления о предоставлении места в общежитии для несовершеннолетних студентов (приложение № 1);

11.1.2. образец договора найма жилого помещения в общежитии (приложение №2);

11.1.3. образец акта приема-передачи жилого помещения в общежитии к договору найма жилого помещения в общежитии (приложение № 3);

11.1.4. образец уведомления о выезде из общежития на определенный срок (приложение № 4);

11.1.5. образец уведомления о выселении из общежития и расторжении договора найма жилого помещения в общежитии (приложение № 5).



Приложение № 1
к Положению о студенческом общежитии
ОГБПОУ «Томский индустриальный техникум»

Образец заявления о предоставлении места в общежитии

Директору ОГБПОУ «ТомИнТех»

Елисееву В.А.

от

(Ф.И.О.)

дата рождения _____

учебная группа № _____

контактный

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить место в общежитии техникума на период обучения.

Дата «___» _____ 20___ г.

Личная подпись _____

Согласовано:

Начальник воспитательного отдела

_____ / _____ /

«___» _____ 20___ г.

Заключен Договор найма жилого помещения от «___» _____ 20___ г. № _____

Приложение № 2

к Положению о студенческом общежитии
ОГБПОУ «Томский индустриальный техникум»

Образец договора найма жилого помещения в общежитии

ДОГОВОР
найма жилого помещения в общежитии
№ _____

г. Томск

«____» ____ 20__ г.

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский индустриальный техникум», именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, _____ года рождения, зарегистрированный по адресу: _____, документ, удостоверяющий личность: серия _____ № _____, от _____, выданный _____, код подразделения _____, обучающийся в областном государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении «Томский индустриальный техникум», специальность _____, группа _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Нанимателем», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от «___» ____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 07.08.2015 № 70-АВ 741433, состоящее из комнаты общей площадью _____ кв. метров, расположенной по адресу: г. Томск, ул. Кошурникова, д. 1, к. _____ для временного проживания в нем.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.4. Настоящий Договор заключается на период с 01 сентября _____ г. по 30 июня _____ г.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- 5) самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения не производить;
- 6) своевременно вносить плату за жилое помещение и дополнительные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 7) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
- 8) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устраниению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- 10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, инструкций по пожарной безопасности в общежитии, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка для студентов, проживающих в общежитии, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства. Подписывая настоящий Договор, Наниматель подтверждает, что ознакомился с указанными выше Правилами, действующими на момент подписания настоящего Договора. Изменения Положения о студенческом общежитии и Правил

внутреннего распорядка для студентов, проживающих в общежитии доводятся до сведения Нанимателя путем их размещения на официальном сайте Наймодателя;

11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

12) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Нанимателем подлежит выселению в судебном порядке;

13) соблюдать установленный в общежитии контрольно-пропускной режим.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и дополнительные услуги;
- 2) в одностороннем порядке изменить объект в виде койко-места в жилом помещении путем перемещения с одной комнаты в другую на иное койко-место этого же жилого здания по адресу: г. Томск, ул. Кошурникова, д. 1;
- 2) на расторжение настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, а также требований пожарной безопасности, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка для студентов, проживающих в общежитии, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания место в жилом помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- 5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

- 6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
 - 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
 - 8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 2.2. настоящего Договора;
 - 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3 Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:
 - 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) дополнительные услуги в течение более 6 месяцев;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
 - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 4) использования жилого помещения не по назначению;
 - 5) грубое нарушение Правил внутреннего распорядка для студентов, проживающих в общежитии.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи с окончанием срока обучения или досрочным прекращением обучения.
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере -
 - 1) для обучающихся на бюджетной основе, а также по Договору на оказание платных образовательных услуг в сфере образования размер платы за проживание в общежитии в месяц составляет: _____ рублей ____ копеек.
 - 2) для обучающихся, получающих государственную социальную стипендию размер платы за проживание в общежитии в месяц составляет: _____ рублей ____ копеек.

5.2. Наниматель вносит плату за проживание за 1 семестр за 4 ~~месяца~~ до 20 сентября текущего года; за 2 семестр за 6 месяцев до 20 января следующего года на основании пункта 5.7. настоящего Договора.

В случае досрочного прекращения договора найма жилого помещения, оплата по которому произведена в виде авансовых платежей, осуществляется возврат проживающему переплаченной суммы, величина которой исчисляется с момента досрочного расторжения договора.

5.3. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в образовательном учреждении), а также инвалиды.

5.4. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги должен быть согласован со Студсоветом студентов, с ним необходимо ознакомить всех студентов, пользующихся этими услугами.

5.5. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СанПиН;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 7 дней);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;
- охрана.

5.6. Оплата производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Наймодателя.

5.7. Плата за проживание в общежитии взимается авансовыми платежами сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

6. Иные условия

6.1. Споры, которые возникнут между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Фактическая передача жилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего Договора от Наймодателя к Нанимателю, происходит после подписания

Сторонами настоящего Договора и акта приема-передачи жилого помещения в общежитии, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора нанимаются жилого помещения в общежитии.

6.3. К Нанимателю за нарушение Правил внутреннего распорядка для студентов, проживающих в общежитии и условий настоящего Договора могут быть применены меры дисциплинарного воздействия.

6.4. В случае порчи или выхода из строя оборудования общежития, возникшего по вине Нанимателя, Наниматель возмещает его в натуральном виде или с оплатой по рыночной стоимости на данный момент.

6.5. В случае несовершеннолетия Нанимателя ответственность по Договору несут его родители или законные представители.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель

Областное государственное
бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
"Томский индустриальный
техникум"

634050, Томская обл, Томск г,
Беленца Алексея ул, дом № 11
тел.+7 (3822) 995995
р.сч.03224643690000006500 в УФК
по Томской области (Департамент
финансов Томской области, ОГБПОУ
"ТомИнТех", л/с 611000047) к.сч.
БИК 016902004
ИНН/КПП 7021020265/701701001

(должность)

_____/_____
(подпись)
М.П.

Наниматель

(Ф.И.О.)

Адрес регистрации: _____

Документ, удостоверяющий личность:
серия _____ № _____

от _____, выданный:

_____,
код подразделения _____.

Специальность _____
_____.

Группа _____.

С перечисленными локальными
актами ознакомлен(а) _____.

Действую с письменного согласия
своих законных представителей
_____/_____
(подпись)

Приложение № 3
к Положению о студенческом общежитии
ОГБПОУ «Томский индустриальный техникум»

**Образец акта приема-передачи жилого помещения в общежитии
к договору найма жилого помещения в общежитии**

**АКТ
приема-передачи жилого помещения в общежитии**

г. Томск

«___» ____ 20 ____ г.

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский индустриальный техникум», именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, _____ года рождения, зарегистрированный по адресу: _____, документ, удостоверяющий личность: серия _____ № _____, от _____, выданный _____, код подразделения _____, обучающийся в областном государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении «Томский индустриальный техникум», специальность _____, группа _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Нанимателем», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Наймодатель передает Нанимателю во временное владение и пользование комнату № _____ общей площадью _____ кв. м. в студенческом общежитии по адресу: г. Томск, ул. Кошурникова, д. 1.
2. Подписание настоящего Акта означает фактическую передачу жилого помещения от Наймодателя к Нанимателю. Претензии к качеству передаваемого жилого помещения у Нанимателя отсутствуют.
3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора найма жилого помещения в общежитии, заключенного между Наймодателем и Нанимателем.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель

Областное государственное
бюджетное профессиональное

Наниматель

(Ф.И.О.)

образовательное учреждение
"Томский индустриальный
техникум"
634050, Томская обл, Томск г,
Беленца Алексея ул, дом № 11
тел.+7 (3822) 995995
р.сч.03224643690000006500 в УФК
по Томской области (Департамент
финансов Томской области, ОГБПОУ
"ТомИнТех", л/с 611000047) к.сч.
БИК 016902004
ИНН/КПП 7021020265/701701001

(должность)

_____ / _____ /
(подпись)
М.П.

Адрес регистрации: _____

Документ, удостоверяющий личность:
серия _____ № _____
от _____, выданный:

код подразделения _____.
Специальность _____.
Группа _____.

Действую с письменного согласия
своих законных представите~~л~~лей
_____ / _____ /
(подпись)

Приложение № 4
к Положению о студенческом общежитии
ОГБПОУ «Томский индустриальный техникум»

Образец уведомления о выезде из общежития на определенный срок

Команданту общежития ОГБПОУ «ТомИнТех» Ф.И.О. от _____ (Ф.И.О.)	дата рождения _____	учебная группа № _____	контактный	телефон _____
УВЕДОМЛЕНИЕ				
Уведомляю о том, что выезжаю из общежития ОГБПОУ «ТомИнТех» на период с «_____ 20____ г. по «_____ 20____ г. по причине _____.				
Адрес моего местонахождения: _____.				
Дата «_____ 20____ г.	Личная подпись _____			
Согласовано: Комендант общежития _____ / _____ / «_____ 20____ г.				

Приложение № 5
к Положению о студенческом общежитии
ОГБПОУ «Томский индустриальный техникум»

**Образец уведомления о выселении из общежития и расторжении договора
найма жилого помещения в общежитии**

Директору ОГБПОУ «ТомИнТех»
Елисееву В.А.

от _____
(Ф.И.О.)

дата рождения _____

учебная группа № _____

контактный

телефон _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляю о том, что в соответствии с пунктом 4.1. Договора найма жилого помещения в общежитии от «___» 20___ г. № _____, заключенного между мной и ОГБПОУ «ТомИнТех», я расторгаю настоящий договор с «___» 20___ г.

Дата «___» 20___ г.

Личная подпись _____

Согласовано:

Начальник воспитательного отдела _____ / _____ /
«___» 20___ г.